

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

к открытому двухэтапному конкурсу: Производственной базы, расположенной по адресу:
Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район, ул. Ратушного, д. 64Г.
АО «Интергаз Центральная Азия»

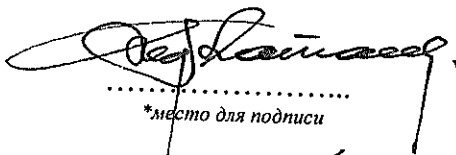
Номер Лота	Местонахождение реализуемого имущества	Полное техническое описание реализуемого имущества	Рыночная стоимость тенге без НДС	Начальная /минимальная цена, тенге с НДС	Ед.изм.	Кол-во
1	г. Алматы, Жетысуский район, ул. Ратушного, д. 64Г	Приложение № 1 (спецификация) к конкурсной документации	533 787 395	597 841 882	объект	1

Приложение:

1. Конкурсная документация;
2. Приложение №1 (Спецификация);
3. Приложение №2 Проект договора.

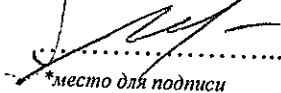
Согласовано:

Первый заместитель
Генерального директора


.....
*место для подписи

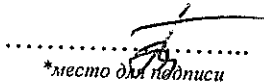
Шанбатыров М. У.
*Ф.И.О.

Заместитель Генерального директора


.....
*место для подписи

Мүсімхан М.Қ.
*Ф.И.О.

Главный бухгалтер


.....
*место для подписи

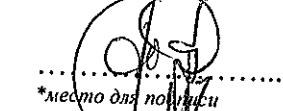
Б. Тенелбаев
*Ф.И.О.

Директор ДЭМГ, КС и ПХГ


.....
*место для подписи

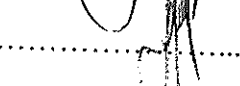
Р. Бозбаев
*Ф.И.О.

Директор ДКЗ и МТС


.....
*место для подписи

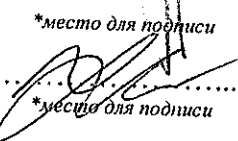
А.Баймырзаұлы
*Ф.И.О.

Директор ДИ и ТП


.....
*место для подписи

А.Уринбаев

Директор ЮД

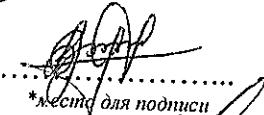

.....
*место для подписи

*Ф.И.О.

А.Конраубаева
*Ф.И.О.

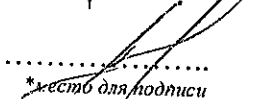
Инициатор конкурса:

Директор ДУА


.....
*место для подписи

Керімбайұлы Б.
*Ф.И.О.

Исполнитель менеджер 1-ой кат.


.....
*место для подписи

Шестаков Ф.А.
*Ф.И.О.

тел.исп. 97-73-86

□

г. Нур-Султан, 2020

АО «Интергаз Центральная Азия»

ОТКРЫТЫЙ ДВУХЭТАПНЫЙ КОНКУРС

**на реализацию производственной базы, расположенной по адресу: Республика
Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район, ул. Ратушного, д. 64Г.**

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Нур-Султан
2020 год**

1. Предмет конкурса

Настоящая Конкурсная документация по проведению открытого двухэтапного конкурса по реализации **производственной базы, расположенной по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район, ул. Ратушного, д. 64Г, АО «Интергаз Центральная Азия»** разработана с целью предоставления потенциальным покупателям полной информации об условиях их участия в конкурсе.

Открытый двухэтапный конкурс проводится с целью определения потенциального покупателя, а также выбора наилучшего ценового предложения. Полный перечень реализуемого имущества приведен в **приложении №1** к конкурсной документации.

Производственная база, расположенной по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район, ул. Ратушного, д. 64Г, АО «Интергаз Центральная Азия» выставленная на продажу, никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

Организатором открытого двухэтапного конкурса выступает АО «Интергаз Центральная Азия» (далее – Общество). Конкурсная документация, а также предварительное ознакомление с реализуемым имуществом, доступны на веб-сайте <http://intergas.kz/ru/>, либо по его местонахождению, указанному на сайте и в настоящей конкурсной документации. По всем вопросам обращаться по тел.: 8 (7172) 92-73-86.

Стоимость, предусмотренная для продажи производственной базы, расположенной по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Ратушного, д. 64Г, АО «Интергаз Центральная Азия» составляет: **597 841 882 (Пятьсот девяносто семь миллионов восемьсот сорок одна тысяча восемьсот восемьдесят две) тенге, в том числе НДС 12% - 64 054 487 тенге.**

2. Содержание конкурсной документации

Настоящая Конкурсная документация, предоставляемая Обществом (далее - Организатор конкурса) потенциальным покупателям, содержит:

- порядок организации и проведения Открытого двухэтапного конкурса;
- проведение первого этапа Конкурса;
- проведение второго этапа Конкурса (Порядок подачи Конкурсных предложений);
- проведение Аукциона в рамках второго этапа Конкурса;
- обеспечение участия в Конкурсе;
- минимальные требования к содержанию Заявления на участие в Конкурсе;
- условия участия в торгах (конкурсе);
- отклонение Заявления и/или Конкурсных предложений;
- результаты проведения Конкурса;
- спецификация (*Приложение №1*);
- проект договора купли-продажи (*Приложение №2*);
- форма заявки на участие в конкурсе (для юридических лиц) (*Приложение №3*);
- форма заявки на участие в конкурсе (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц) (*Приложение №4*);
- форма Ценового предложения (*Приложение №5*).

3. Порядок организации и проведения Открытого двухэтапного конкурса.

Конкурс проводится в два этапа:

- на первом этапе осуществляется размещение Извещения в периодическом печатном издании и на корпоративном веб-сайте Общества, согласно решения конкурсной комиссии, а также подача и рассмотрение Заявлений, включающих Предварительное предложение по предмету проводимых Конкурсов. В результате первого этапа конкурсная комиссия принимает решение о допуске или отказе в допуске лиц к участию, на втором этапе Конкурса - утверждает содержание и критерии оценки Конкурсных предложений;

- на втором этапе осуществляется подача и рассмотрение Конкурсных предложений, на основании которых определяется Победитель Конкурса.

При проведении продажи активов посредством торгов (конкурса) необходимо участие не менее двух участников. Если в торгах участвуют менее двух участников или все представленные конкурсные предложения были отклонены, конкурсная комиссия объявляет торги несостоявшимся.

Торги также признаются несостоявшимся, если все представленные ценовые предложения ниже начальной (стартовой) цены актива, установленной на данные торги.

Если объявленные Торги признаны несостоявшимся, то конкурсная комиссия вправе путем письменного обращения предложить уполномоченному органу Общества:

- 1) провести повторные торги;
- 2) применить другой способ реализации актива.

4. Проведение первого этапа Конкурса.

Общество по решению конкурсной комиссии размещает Извещение в периодическом печатном издании и на корпоративном веб-сайте Общества.

В день окончания срока, указанного в Извещении, для подачи Заявлений производится вскрытие пакетов и проверка их на предмет соответствия требованиям Извещения и Правил (без проверки соответствия критериям оценки Предварительных предложений).

Конкурс будет признан несостоявшимся, в случае если в день окончания срока для подачи Заявления будет подано менее 2 (двух) Заявлений. В случае, если Конкурс не состоится, Общества размещает в средствах массовой информации и на Веб-сайте Общества www.intergas.kz соответствующее объявление.

Членами конкурсной комиссии, а также ее секретарем по результатам вскрытия конвертов с Заявлениями подписывается Протокол о вскрытии Заявлений. Протокол заседания конкурсной комиссии должен содержать следующие сведения:

- день, время и место проведения заседания;
- состав конкурсной комиссии;
- полное наименование, фактический адрес Потенциальных участников, предоставивших Заявления в установленные сроки, с указанием даты и времени предоставления Заявлений;
- информацию о содержании Заявления;
- иную информацию, имеющую отношение к процедуре вскрытия конвертов и к Конкурсу.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока для подачи Заявлений предоставленные материалы рассматриваются, и в случае выявления несоответствий, заявителям посредством телефонной связи, электронной почты или иных средств связи направляется уведомление о несоответствиях предоставленных материалов согласно требованиям Извещения и Внутренних Правил Общества.

В течение 8 (восьми) рабочих дней после даты окончания срока для подачи Заявлений Потенциальный участник устраняет выявленные несоответствия. При этом не допускается предоставление сведений и документов, изменяющих содержание и/или условия Предварительного предложения.

Заявления (с устраненными недостатками) и приложенные к ним Предварительные предложения рассматриваются в течение 2 (двух) рабочих дней со дня истечения срока для устранения выявленных несоответствий.

По результатам рассмотрения Заявлений принимается решение о допуске Потенциальных участников, подавших Заявления и чьи Заявления на участие в Конкурсе не отклонены, ко второму этапу Конкурса и присвоении им статуса Участников Конкурса или соответственно об отказе в таком допуске.

Членами конкурсной комиссии, а также ее секретарем по результатам рассмотрения Заявлений подписывается Протокол о результатах рассмотрения Заявлений. Протокол заседания конкурсной комиссии должен содержать следующие сведения:

- день, время и место проведения заседания;
- состав конкурсной комиссии;
- полное наименование, фактический адрес Потенциальных участников, предоставивших Заявления в установленные сроки, с указанием даты и времени предоставления Заявления;
- о соответствии условиям реализации, указанным в Извещении;
- об отклоненных Заявлениях с указанием оснований отклонения;
- о Потенциальных участниках, чьи Заявления на участие в Конкурсе не отклонены и им присвоен статус Участников;
- об утверждении содержания и критериев оценки Конкурсных предложений;
- иная информация по усмотрению конкурсной комиссии.

Потенциальным участникам, чьи Заявления будут отклонены, Общество посредством телефонной связи/электронной почты или иных средств связи направляются соответствующие уведомления с указанием причин отклонения Заявлений.

По результатам рассмотрения Заявлений утверждаются содержание и критерии оценки Конкурсных предложений.

Участникам, допущенным к участию во Втором этапе, в течение 1 рабочего дня после утверждения содержания и критериев оценки Конкурсных предложений направляется соответствующее уведомление для участия во Втором этапе. Уведомление направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении, а также посредством электронной почты или факсимильной связи.

Если по результатам рассмотрения всех поданных Заявлений к участию во Втором этапе не было допущено ни одного лица, такой Конкурс признается несостоявшимся, о чем конкурсной комиссией составляется протокол.

Если по результатам рассмотрения Заявлений к участию во Втором этапе будет допущено лишь одно лицо, Конкурс признается несостоявшимся. В таком случае, соответствующий Актив может быть реализован такому лицу путем Прямого

адресного отчуждения на условиях, не хуже тех, что предусмотрены его Заявлением на участие в Конкурсе, соответствующим Предварительным предложением и Извещением. При этом цена реализации Актива не должна быть меньше цены, указанной в Предварительном предложении данного лица, изложенном в Заявлении.

5. Проведение второго этапа Конкурса. (Порядок подачи Конкурсных предложений)

Конкурсное предложение представляется Участником в запечатанном конверте. Конкурсное предложение должно быть прошито, страницы/листы пронумерованы, последняя страница/лист заверяется подписью и печатью (если таковая имеется) Участника. В случае отсутствия печати, Участнику необходимо предоставить письмо в свободной форме об отсутствии печати.

Приложения к Конкурсному предложению (в прошитом виде, с пронумерованными страницами/листами, последняя страница/лист, заверенная подписью и печатью (если имеется печать) Участника) прикладываются отдельно.

На лицевой стороне запечатанного конверта с Конкурсным предложением Участник Конкурса должен указать:

- полное наименование и почтовый адрес Участника Конкурсов;
- полное наименование и почтовый адрес собственника Актива, которые должны соответствовать аналогичным сведениям, указанным в Извещении;
- наименование Актива, по которому представляется Конкурсное предложение Участника Конкурсов;
- надпись: "НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО" с указанием даты и времени окончания приема Конкурсных предложений согласно уведомлению о втором этапе Конкурса.

Конверт с Конкурсным предложением, представленный после истечения установленного срока, не вскрывается и возвращается Участнику.

Оформленное в надлежащем виде Конкурсное предложение предоставляется и регистрируется Участником Конкурса по адресу собственника Актива.

Конкурсное предложение должно быть предоставлено в течение срока для подачи Конкурсных предложений, указанного в уведомлении о втором этапе Конкурса.

Вскрытие, рассмотрение Конкурсных предложений и определение победителя Конкурса

Рассмотрение Конкурсных предложений и подведение соответствующих итогов проводится в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня окончания приема Конкурсных предложений. Данный срок может быть однократно продлен, но не более, чем на 10 (десять) рабочих дней. Итоги Конкурса должны быть подведены не позднее даты согласно уведомлению о втором этапе Конкурса.

Членами конкурсной комиссии, а также ее секретарем по результатам вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями подписывается протокол о вскрытии Конкурсных предложений. Протокол заседания конкурсной комиссии должен содержать следующие сведения:

- день, время и место проведения заседания;
- состав конкурсной комиссии;

- полное наименование, фактический адрес Участников, предоставивших Конкурсные предложения в установленные сроки, с указанием даты и времени предоставления Конкурсных предложений;
- информацию о содержании Конкурсных предложений;
- иную информацию, имеющую отношение к процедуре вскрытия конвертов и к Конкурсу.

По результатам рассмотрения Конкурсных предложений Конкурсная комиссия определяет Победителя Конкурса, с учетом сведений об Участниках, полученных при рассмотрении Заявлений на участие в Конкурсе и/или указанных в Конкурсном предложении, таких как финансовые, организационные, управленческие и иные возможности Участника. При этом, Конкурсное предложение должно соответствовать критериям, закрепленным в соответствующем уведомлении о втором этапе Конкурса.

Решение конкурсной комиссии оформляется Протоколом о результатах Конкурса в день подведения итогов Конкурса.

Членами конкурсной комиссии, а также ее секретарем по результатам рассмотрения Конкурсных предложений подписывается Протокол о результатах рассмотрения Конкурсных предложений. Протокол заседания конкурсной комиссии должен содержать следующие сведения:

- день, время и место проведения заседания;
- состав конкурсной комиссии;
- полное наименование, фактический адрес Участников, предоставивших Конкурсные предложения в установленные сроки, с указанием даты и времени предоставления Конкурсных предложений;
- об итогах Конкурса и выборе Победителя Конкурса;
- о сумме (если Конкурс состоялся);
- о проведении Аукциона, в случае, если наилучшими будут признаны Конкурсные предложения двух и более Участников;
- иная информация по усмотрению конкурсной комиссии.

Протокол результатов рассмотрения Конкурсных предложений может быть предоставлен Потенциальным участникам, Участникам, Победителю Конкурса. После даты определения Победителя Конкурса/после даты заседания конкурсной комиссии, на которой будет принято решение о том, что Конкурс не состоялся.

Если по результатам рассмотрения всех поданных Конкурсных предложений будут отклонены все Конкурсные предложения, такой Конкурс признается несостоявшимся, о чем конкурсной комиссией составляется Протокол.

Победителем Конкурса может быть признан Участник, предоставивший наилучшее Конкурсное предложение с учетом критериев оценки Конкурсных предложений.

По итогам оценки Конкурсных предложений наряду с применением критериев, наилучшими будут признаны Конкурсные предложения нескольких Участников и между ними проводится Аукцион.

6. Проведение Аукциона в рамках второго этапа Конкурса

В случае, если по итогам оценки наряду с применением критериев оценки Конкурсных предложений наилучшими будут признаны Конкурсные предложения двух и более Участников, содержащие одинаковые условия по цене приобретения,

Участникам представится возможность участия в Аукционе на повышение цены с заранее объявленным шагом, проводимом в неэлектронной форме.

Участникам, чьи Конкурсные предложения признаны наилучшими, направляется уведомление в течение 3 (трех) рабочих дней. Уведомление может быть направлено заказным почтовым отправлением, а также посредством электронной почты или факсимильной связи. Уведомление должно содержать следующие сведения:

- день, время и место проведения Аукциона;
- об Участниках Аукциона, Конкурсные предложения которых признаны наилучшими.

Форма проведения Аукциона предусматривает личное присутствие Участников, чьи Конкурсные предложения признаны наилучшими и содержат одинаковые условия по цене приобретения, или их уполномоченных представителей. В случае действия по доверенности, перед проведением Аукциона уполномоченному представителю необходимо предоставить в Общество доверенность, наделяющую уполномоченного представителя правом участвовать в аукционе, и подписывать от имени Участника Конкурса все документы, касающиеся Аукциона.

Аукцион начинается в указанное в уведомлении о проведении Аукциона время и проводится следующим образом:

1) на момент начала Аукциона Участникам или их уполномоченным представителям оглашается предмет Аукциона, Стартовая цена продажи Акций/долей участия и шаг изменения цены;

2) поднятием аукционной таблицы/карточки, с указанием наименования Участника, Участники Аукциона подтверждают готовность приобрести Актив по Стартовой цене;

3) организатор Конкурса закрепляет цену и предлагает ее повысить, но не менее чем на объявленный шаг;

4) если один из Участников увеличит текущую цену на шаг, то текущая цена увеличивается на установленный шаг. Организатор Аукциона объявляет Участника, увеличившего цену, и закрепляет текущую цену. Аукцион по Активу идет до максимально предложенной цены;

5) после очередного повышения организатор Конкурса трижды повторяет последнюю цену и при отсутствии в течение 60 (секунд) других предложений объявляет победителя Аукциона. Участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену за Актив, объявляется победителем Конкурса;

6) в случае, если на момент начала Аукциона присутствует один участник Аукциона, то он признается Победителем Конкурса.

По результатам Аукциона конкурсной комиссией, а также ее секретарем подписывается Протокол о результатах Аукциона. Протокол конкурсной комиссии должен содержать следующие сведения:

- день, время и место проведения Аукциона;
- состав конкурсной комиссии;
- полное наименование, фактический адрес Участников Аукциона;
- о ходе Конкурса;
- об итогах Аукциона и Победителе Конкурса;
- о сумме (если Аукцион состоялся);
- иная информация по усмотрению конкурсной комиссии.

7. Обеспечение участия в Конкурсе.

Для подачи Заявления лица, претендующие на участие в Конкурсе, должны внести Обеспечение путем оплаты денежных средств в размере 1,5% от начальной стоимости, способом и на условиях, предусмотренных в настоящей Конкурсной документации в пользу Общества на банковский счет Общества по следующим реквизитам:

АО «Интергаз Центральная Азия»

БИН 970740000392

АО «Forte Bank»

IBAN KZ09965T031202764197

Потенциальный участник вместе с Заявлением предоставляет в Общество оригинал платежного поручения.

В размер Обеспечения не входит оплата банковских услуг. С целью своевременного поступления Обеспечения на счет Потенциальным участникам рекомендуется оплатить Обеспечение не позднее 3 (трех) банковских дней до окончания приема Заявления. Участникам Конкурса допускается внесение любого количества Обеспечений, при этом Обеспечение дает право покупки только того Актива для участия в Конкурсе, по которому участником внесено данное Обеспечение.

В случае, если Потенциальный участник или Участник Конкурса действует добросовестно, в полном соответствии с Процедурой и Извещением и не признается победителем Конкурса, Общество обязуется должным образом и без каких-либо удержаний вернуть предоставленное Обеспечение Потенциальному участнику или Участнику Конкурса, в течение 20 (двадцать) рабочих дней после определения Победителя Конкурса или после признания Конкурса несостоявшимся.

Обеспечение вносится в качестве полного и безоговорочного согласия с тем, что внесенная денежная сумма не возвращается и остается у Общества в случаях:

- 1) отказа от участия в Торгах после даты окончания срока для подачи заявлений на участие в Торгах;
- 2) по решению Правления Общества или конкурсной комиссии, в случае нарушения Правил или в связи с нарушением порядка и условий проведения Торгов, созданием помех или препятствованием проведению Торгов, при наличии документально закреплённых оснований;
- 3) в случае непредставления конкурсного предложения или конкурсной заявки в установленный срок;
- 4) если условия поданного Заявителем конкурсного предложения или конкурсной заявки заведомо не соответствовали минимальным требованиям, согласно указываемым в Извещении о торгах критериям оценки предложений, направляемых, согласно положениям Правил, в рамках конкурса по реализации Актива;
- 5) в случае отказа от подписания протокола о результатах Торгов или от подписания договора купли-продажи;
- 6) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору купли-продажи.

8. Минимальные требования к содержанию Заявления на участие в Конкурсе.

Для участия в Конкурсе допускаются физические лица, юридические лица и их объединения (консорциумы, союзы), в том числе иностранные юридические лица и их объединения (консорциумы, союзы).

Для участия в Конкурсе необходимо предоставить заполненное и подписанное Потенциальным участником Заявление.

К Заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) физическими лицами:
 - нотариально засвидетельствованная копия паспорта или документа, удостоверяющего личность;
 - оригинал справки из банка, подтверждающей наличие текущего счета;
 - контактные данные (почтовый адрес, телефон, факс, e-mail).
- 2) юридическими лицами:
 - нотариально засвидетельствованная копия Устава со всеми изменениями и дополнениями;
 - копия свидетельства или справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;
 - сведения об отсутствии (наличии) задолженности, учет по которым ведется в органах государственных доходов;
 - оригинал справки из банка, подтверждающей наличие банковского счета;
 - контактные данные (почтовый адрес, телефон, факс, e-mail).
- 3) оригинал документа, подтверждающий внесение Обеспечения, указанного в Извещении.
- 4) нотариально удостоверенные копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия подписанта Заявления.
- 5) для организаций всех форм собственности – документы, содержащие сведения о собственниках юридического лица, претендующего на участие в Конкурсе. Для акционерных Обществ – оригинал реестра держателей ценных бумаг Общества в отношении лица, претендующего на участие в Конкурсе, по состоянию на дату не ранее даты опубликования Извещения.
- 7) документы, содержащие данные о финансовых, технических, управленческих и организационных возможностях Потенциального участника Конкурса, включая квалификацию персонала.
- 8) все необходимые корпоративные решения Потенциального участника Конкурса, предусмотренные применимым законодательством и его учредительными документами, необходимые для внесения Потенциальным участником Конкурса обеспечения, в том числе решение об одобрении и/или о совершении крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность (если применимо).
- 9) иные документы и сведения в соответствии с Извещением.
- 10) документы, обеспечивающие исполнение особых условий реализации акций/долей участия.

Дополнительно к сведениям и документам, указанным выше, Потенциальный участник Конкурса вместе с заявлением на участие в Конкурсе предоставляет в Общество Предварительное предложение, подготовленное в соответствии с Извещением.

Заявление на участие в Конкурсе должно соответствовать Извещению, скреплено подписью и печатью заявителя (при наличии). Заявление на участие в Конкурсе, Конкурсное предложение, а также прилагаемые к ним документы и сведения должны быть представлены в запечатанном конверте на русском языке или снабжены нотариально удостоверенным переводом на русский язык. В случае отсутствия печати Потенциальному участнику, необходимо предоставить письмо в свободной форме об отсутствии печати.

В случае намерения группы физических или юридических лиц (консорциум, союз и т.д.) выступать в качестве участника Конкурса, такие лица подают единое заявление на участие в Конкурсе. Документы, предусмотренные Извещением, предоставляются каждым из лиц в рамках такой группы, за исключением оригинала документа, подтверждающего предоставление Обеспечения, который предоставляется в единственном экземпляре. Документы каждого из участников указанной группы лиц должны соответствовать требованиям, указанным в Извещении. К Заявлению, подаваемом группой физических или юридических лиц (консорциум, союз и т.д.), прилагается соглашение, регулирующее совместную деятельность таких лиц, а также документ, уполномочивающий одно из таких лиц выступать от имени остальных участников названной группы лиц.

Прием и регистрация Заявления, производится со дня публикации извещения в периодических печатных изданиях.

9. Условия участия в торгах (конкурсе)

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, удовлетворяющие следующим квалификационным требованиям:

1) обладать дееспособностью физического лица и гражданской правоспособностью юридического лица для заключения договора о приобретении Актива. В качестве подтверждения соответствия данному требованию Потенциальный участник должен предоставить оригинал или надлежащим образом удостоверенную копию документа, подтверждающего государственную регистрацию в качестве юридического лица, а также надлежащим образом удостоверенную копию устава;

2) не являться резидентом государств с льготным налогообложением согласно перечню, утверждаемому Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 8 февраля 2018 года № 142 «Об утверждении перечня государств с льготным налогообложением» в качестве подтверждения соответствия данному требованию заявитель должен предоставить документ, подтверждающий государственную регистрацию в качестве юридического лица на территории Республики Казахстан или сертификат резидентства иного государства;

3) обладать возможностью исполнить условия договора о приобретении Актива. В качестве подтверждения соответствия данному требованию заявитель должен предоставить документ, подтверждающий наличие на его банковском счету достаточной для выполнения Договора купли-продажи суммы денежных средств, либо заключенный договор займа, на основании которого заявитель, в случае признания победителем Конкурса получит денежные средства для выполнения своих обязательств по Договору купли-продажи, либо письмо от банка второго уровня (выписку из протокола решения кредитного комитета) о готовности данного банка предоставить соответствующие средства заявителю;

4) не находиться в стадии ликвидации или банкротства. В качестве подтверждения соответствия данному требованию заявитель-юридическое лицо должен предоставить письмо-заверение о том, что он не находится на стадии ликвидации или банкротства;

5) не являться лицом, чья финансово-хозяйственная деятельность приостановлена в установленном законодательством порядке. В качестве подтверждения соответствия данному требованию заявитель-юридическое лицо должен предоставить письмо-заверение о том, что его финансово-хозяйственная деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке.

Условиями для реализации Актива способом Открытого двухэтапного конкурса могут быть:

1) наличие опыта деятельности в сфере, связанной с деятельностью продаваемого актива;

2) приобретение крупного пакета акций (долей участие в уставном капитале) для участия в установлении актива, а также в его развитии путем трансферта технологий, в том числе получения нераскрытой информации (секретов производства (ноу-хау) и привлечения высококвалифицированных специалистов;

3) принятие обязательств по объемам, видам и срокам инвестиций;

4) обеспечение определенного уровня объема производства, номенклатуры выпускаемой продукции или оказываемых услуг;

5) проведение природоохранных мероприятий;

6) сохранения профиля деятельности;

7) сохранение или создание новых рабочих мест;

8) обеспечении сохранения не менее двух третей от штатной численности работников, являющихся гражданами Республики Казахстан;

9) сохранения существующего порядка и условия использования объектов производственной и социальной инфраструктуры;

10) погашение кредиторской задолженности в установленные сроки;

11) погашение задолженности по заработной плате;

12) ограничение на совершение сделок (перепродажа, залог, передача в управление и другие) и/или запрещение определенных действий в отношении актива в течении определенного периода времени.

Обязательными условиями реализации активов способами открытого двухэтапного конкурса должны быть подпункты 6) и 12) пункта настоящих Правил и условия, предусматривающие санкции/ответственность покупателя актива, соразмерно нарушению условий договора купли – продажи.

Участниками торгов (конкурса) не могут быть:

1) победители Конкурса, ранее отказавшиеся от подписания договора купли-продажи с ИЦА или заключившие, но не исполнившие условия договора купли-продажи;

2) члены и работники уполномоченного органа Общества, Правления Общества, Конкурсной Комиссии, а также их близкие родственники (родители, супруг(а), братья, сестры, дети) или свойственники (родители, братья, сестры и дети супруг(и));

3) юридические лица, которые в соответствии с законодательством Республики Казахстан и учредительными документами не вправе заниматься теми видами деятельности, осуществление которых является условием продажи Актива на Конкурсе;

4) лица, не соответствующие требованиям, предусмотренным Извещением о проведении Конкурса;

5) в случаях, вытекающих из норм законодательства, иностранцы, лица без гражданства и юридические лица с участием (прямым или косвенным) нерезидентов и аффилированных с ними лиц.

Если на момент окончания срока для подачи заявлений на участие в Конкурсе будет подано менее 2 (двух) Заявлений, Конкурс будет признан несостоявшимся.

10. Отклонение Заявления и/или Конкурсных предложений.

Основанием для отклонения Заявления и/или Конкурсных предложений являются:

1) несоответствие лиц, участвующих в Конкурсе, а также Заявления условиям реализации Акций/долей участия, указанным в Извещении;

2) в Конкурсном предложении цена покупки Акций/долей участия ниже Начальной цены;

3) отсутствие установленного для участия в Конкурсе Обеспечения;

4) подача Заявления или Конкурсного предложения по истечении окончательного срока для их предоставления или с нарушением порядка подачи, предусмотренного Извещением;

5) признание Заявления несоответствующим требованиям, предусмотренным Извещением, с учетом истечения срока для устранения выявленных несоответствий.

11. Результаты проведения Конкурса.

В течение 30 (тридцать) рабочих дней после проверки соблюдения порядка и процедур проведения Конкурса, получения разрешений и согласований государственных органов, если они необходимы для отчуждения Акций/долей участия, а также принятия соответствующих решений уполномоченными органами Общества с Победителем Конкурса подписывается Договор, заверяемый печатью и подписью уполномоченных лиц каждой из его сторон.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

п/п	Наименование Актива	Полное описание, технические и качественные характеристики Актива	Количество	Стоимость в тенге без НДС	Стоимость в тенге с НДС	Местонахождение
1	Производственная база	Земельный участок 3,4239 га. (аренда): 1. Административное здание Литер А, 4232 кв.м.; 2. Прирельсовый склад Литер Б, 21,9 кв.м.; 3. Производственный корпус Литер В, 725,8 кв.м.; 4. Операторная АЗС Литер Д, 13,9 кв.м.; 5. Трансформаторная подстанция с оборудованием Литер Е, 553,5 кв.м.; 6. Помещение для охраны – проходная, Литер Ж, 12 кв.м.; 7. Операторная Литер З, 18,2 кв.м.; 8. Здание склада, Литер К, 14,1 кв.м.	1	533 787 395	597 841 882	Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район, ул. Ратушного, д. 64Г
	ИТОГО:			533 787 395	597 841 882	

Общая стоимость Актива составляет: **597 841 882** (Пятьсот девяносто семь миллионов восемьсот сорок одна тысяча восемьсот восемьдесят две) тенге, в том числе НДС 12% - **64 054 487** тенге.

Покупатель обязан собственными силами и за свой счет после подписания договора купли – продажи и поступления 100% оплаты на расчетный счет Продавца произвести государственную регистрацию перехода прав собственности на Актив, в сроки, предусмотренные законодательством РК.

ЕРЕКШЕЛІК

р/с	Активтің атауы	активтің толық сипаты, техникалық және сапалық сипаттамалары	Саны	ҚҚС-сыз құны	ҚҚС-пен құны	Орналасқан жері
1	Өндірістік база	Жер учаскесі 3,4239 га. (жалдау): 1. Әкімшілік ғимарат Литер А, 4232 ш.м.; 2. Рельс маңы қоймасы Литер Б, 21,9 ш.м.; 3. Өндірістік корпус Литер В, 725,8 ш.м.; 4. АЖМС операторлық бөлмесі Литер Д, 13,9 ш.м.; 5. Жабдықталған трансформаторлық кіші станция Литер Е, 553,5 ш.м.; 6. Күзетке арналған үй-жай – өту бөлмесі, Литер Ж, 12 ш.м.; 7. Операторлық бөлмесі Литер З, 18,2 ш.м.; 8. Қойма ғимараты, Литер К, 14,1 ш.м.	1	533 787 395	597 841 882	Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Жетісу ауданы, Ратушный к-сі, 64Г үй
	БАРЛЫҒЫ:			533 787 395	597 841 882	

Активтің жалпы құны: 597 841 882 теңге, соның ішінде ҚҚС 12% - 64 054 487 теңгені құрайды.

Сатып алушы Сатып алу-сату шартына қол қойылып және Сатушының есеп шотына 100% төлем түскеннен соң, ҚР заңнамасында көзделген мерзімде, Активтің меншіктік құқығына өтуін мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыруға міндетті.

Сатып алу-сату туралы
№ _____ Шарты

Нур-Султан қ. 2020ж. « _____ » _____

Тараптар:

«Интергаз Орталық Азия» АҚ, бұдан әрі
«Сатушы» деп аталады, БСН 970 740
000 392, орналасқан жері: Қазақстан
Республикасы, Астана қаласы, Әлихан
Бөкейхан көш. 12-ғимарат, оның атынан
_____ негізінде әрекет ететін
_____ және

_____, бұдан әрі «Сатып алушы» деп
аталады, орналасқан жері: _____,
оның атынан _____ негізінде әрекет
ететін _____,

бұдан әрі «Тараптар» деп аталады, ал
жекелеп алғанда «Тарап», ашық екі кезеңді
конкурстың қорытындылары туралы
хаттама _____ негізінде

« _____ » _____ 20 _____ ж.
сатып алу-сату шартын (бұдан әрі – Шарт)
жасасты.:

1-бап . Шарттың мәні

1.1. Шарттың жағдайларында Сатушы
мүлікті (бұдан әрі мәтін бойынша – мүлік)
Сатып алушының меншігіне тиісті және
уақтылы сатуға міндеттенеді, ал Сатып
алушы шарттың №1 ерекшелігіне сәйкес
мүліктің құнын тиісті және уақтылы төлеуге
міндеттенеді

1.2. Мүліктің атауы, бағасы Шарттың №1-
қосымшасы – ерекшелігінде Тараптармен
келісілген.

Договор купли – продажи
№ _____

г. Нур-Султан « _____ » _____ 2020г.

Стороны:

АО «Интергаз Центральная Азия»,
именуемое в дальнейшем «Продавец»,
БИН 970 740 000 392,
местонахождение: Республика
Казахстан, город Астана, район Есиль,
ул. Әлихана Бөкейхана, здание 12, в
лице _____

действующего _____ на основании

и _____, именуемое в
дальнейшем «Покупатель»,
местонахождение: _____, в
лице _____

действующего _____ на основании

в дальнейшем именуемые «Стороны»,
а по отдельности «Сторона»,
на основании протокола об итогах
открытого двухэтапного конкурса
_____ от « _____ » _____ 20 _____ г.,
заключили договор купли-продажи
(далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. На условиях Договора Продавец
обязуется надлежаще и своевременно
продать в собственность Покупателю
имущество (далее по тексту –
имущество), а Покупатель обязуется
надлежаще и своевременно оплатить
стоимость имущества согласно
Спецификации №1 к Договору

1.2. Наименование, цена имущества
согласована _____ Сторонами _____ в
Спецификации – Приложение №1, к
Договору.

2-бап. Шарттың бағасы және төлем жасау тәртібі. Тауарды беру мерзімі

2.1. Шарттың бағасы _____
(_____) теңгені, оның ішінде ____ %
ҚҚС _____ (_____) теңгені
кұрайды.

2.2. Сатып алушы осы Шарт күшіне енген сәттен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде сатып алынатын мүлікке Сатып алушы енгізген конкрустық өтінімді қамтамасыз ету сомасын қоспағанда, 100% төлеуді іске асырады.

2.3. Шарттың бағасына: Сатып алушының меншік құқықтарын мемлекеттік тіркеуге байланысты төлемдері мен басқа да шығындары; сақтандыру шығындары, салықтар және төлеуге жататын алымдар, Шарт бойынша қажетті өзге қосалқы шығындар кірмейді. Шарттың бағасы тұрақты, тіркелген болып табылады және Тараптардың өзгертуіне жатпайды.

3-бап. Тараптардың міндеттері

3.1. Сатып алушы Шарттың 2.2-тармағына сәйкес мүлік үшін төлемін өтеуге міндетті, сондай-ақ сатып алынатын мүлікке меншік құқығын мемлекеттік тіркеуді жүргізуге құқылы.

3.2. Сатушы мүлікке құқық белгілейтін барлық құжаттарды уақтылы және тиісті түрде беруге міндетті.

3.3. Мүлікті тапсыру-қабылдауды Тараптар оның құны 100% төленген күннен бастап 90 (тоқсан) күнтізбелік күннің ішінде жүзеге асырады.

3.4. Сан мен сапа тізбесіне сәйкес мүлікті беруді Сатушының есеп айырысу шотына 100% төлем түскеннен кейін Сатушының бұйрығымен бекітілген комиссия жүргізеді.

Статья 2. Цена Договора и порядок оплаты.

2.1. Цена Договора составляет _____
(_____) тенге, в том
числе НДС _____ % _____
(_____) тенге.

2.2. Покупатель производит 100% оплату за приобретаемое имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты вступления Договора в силу за исключением суммы внесенной Покупателем в качестве обеспечения конкурсной заявки.

2.3. Цена Договора не включает в себя: платежи и прочие расходы Покупателя, связанные с государственной регистрацией прав собственности; расходы на страхование, налоги и сборы, подлежащие оплате, и иные сопутствующие расходы, необходимые по Договору. Цена Договора является твердой, фиксированной и не подлежит изменению Сторонами.

Статья 3. Обязательства Сторон

3.1. Покупатель обязан оплатить за имущество согласно пункту 2.2. Договора, а также произвести государственную регистрацию прав собственности на приобретаемое имущество.

3.2. Продавец обязан своевременно и надлежаще передать все правоустанавливающие документы на имущество.

3.3. Прием-передача имущества осуществляется Сторонами в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты 100% оплаты его стоимости.

3.4. Передача имущества согласно перечню количества и качества, производится комиссией, утвержденной приказом Продавца

4-бап. Тараптардың жауапкершілігі

4.1. Шарттық міндеттемелерді орындамағаны және/немесе тиісті орындамағаны үшін Тараптар Шартқа сәйкес және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауап береді.

4.2. Сатып алушы төлеу мерзімін бұзған жағдайда, Сатушыға әрбір кешіктірілген күн үшін 0,1% көлемінде өсімақы түрінде тұрақсыздық ақысын төлейді. Алайда өсімақының жалпы сомасы Шарттың 2.1.-тармағында көрсетілген бағаның 10%-нан аспауы тиіс.

5-бап. Еңсерілмейтін күш Жағдайлары

5.1. Егер орындамау Тараптар алдын ала біле алмаған, ақылға қонымды шаралармен қарсы тұра алмаған, тараптардың еркінен тыс, төтенше сипаттағы оқиғалар нәтижесінде Шартты жасасқаннан кейін туындаған еңсерілмейтін күштің салдарынан болса, Тараптар Шарт бойынша міндеттерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

5.2. Еңсерілмейтін күш жағдайларына мынадай сипаттағы жағдайлар: соғыстар мен кез келген сипаттағы әскери операциялар, ереуілдер, індеттер, апаттар, өрттер, мұз басу, су тасқыны, селдер, боран желдері, жер сілкінісі, су басу, блокада немесе эмбарго жариялау, орталық мемлекеттік органдардың нормативтік құқықтық актілерін шығаруы, сот органдарының өкімдері жатады (бірақ олармен шектелмейді).

после поступления 100% оплаты на расчетный счет Продавца.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы Договора за каждый день просрочки. Однако общая сумма пени не должна превышать 10% от цены Договора, указанной в п. 2.1. Договора.

Статья 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, не зависящих от воли сторон, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства следующего характера: войны и военные операции любого характера, забастовки, эпидемии, аварии, пожары, обледенения, лавины, селевые потоки, ураганные ветры, землетрясения, наводнения, объявления блокады или эмбарго, издание нормативных правовых актов центральных государственных органов.

5.3. Жоғарыда аталған жағдайларға байланысты шарт бойынша қандай да бір міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап екінші Тарапқа еңсерілмейтін күш жағдайларының басталғандығы туралы, ал кейіннен тоқтатылғаны туралы, бірақ олар басталған (тоқтатылған) күннен бастап 3 (үш) күннен кешіктірмей жазбаша нысанда дереу хабарлауға міндетті.

5.4. Еңсерілмейтін күш жағдайларының басталу мен аяқталу фактісін осы жағдайлар орын алған елдің осыған уәкілеттік берілген мемлекеттік органы куәландыруға тиіс.

5.5. Еңсерілмейтін күш жағдайларының басталуы туралы хабарламау немесе уақытылы хабарламау тиісті Тарапты Шарт бойынша міндеттерді орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде мұндай жағдайларға сілтеме жасау құқығынан айырады.

5.6. Шарттың қолданылу мерзімі еңсерілмейтін күш жағдайларының болу және оның салдарын жою кезеңіне автоматты түрде ұзартылады.

5.7. Егер еңсерілмейтін күш жағдайларымен туындаған салдар 1 (бір) айдан аса жалғасатын болса, тараптар өзара есеп айырысып, Шартты бұзуға құқылы.

6-бап. Құпиялылықты сақтау талаптары

6.1. Сатушы мен Сатып алушы өздеріне Шарттың жағдайларына жататын деректердің құпиялылығын сақтау бойынша міндеттеме алады.

6.2. Сатып алушы Шарт қолданылатын кезде және оның мерзімі аяқталғаннан немесе уақытынан бұрын бұзылғаннан кейін келесі 5 (бес) жылдың ішінде, бірақ

5.3. Сторона, для которой в силу вышеперечисленных обстоятельств создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по Договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, а в последствии и о прекращении обстоятельств непреодолимой силы, но не позже 3 (трех) дней с даты их наступления (прекращения).

5.4. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы должен быть удостоверен уполномоченным на то государственным органом страны, где эти обстоятельства имели место.

5.5. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на такие обстоятельства в качестве основания, освобождающего его от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

5.6. Срок действия Договора автоматически продлевается на период обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

5.7. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны имеют право расторгнуть Договор, с проведением взаиморасчетов.

Статья 6. Условия конфиденциальности

6.1. Продавец и Покупатель берут на себя обязательство по сохранению конфиденциальности сведений, относящихся к условиям Договора.

6.2. Покупатель обязан обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся хода исполнения Договора и его результатов, отнесенных к коммерческой тайне

деректерді Сатушының өзі ашық жариялағанға дейін, Сатушының коммерциялық құпиясына жатқызылған, Шартты орындау барысы мен оның нәтижелеріне қатысты деректердің құпиялылығын қамтамасыз етуге міндетті.

6.3. Тараптар Шартқа қатысты деректерді жарияламауға міндеттенеді. Шарт бойынша кез келген ақпаратты жариялау екінші Тараптың жазбаша келісімімен ғана мүмкін болады.

6.4. Егер үшінші тұлға Шарт бойынша құпия ақпаратты ашу мақсатымен Сатушыға немесе Сатып алушыға қатысты қандай да бір заңды әрекеттер қолданса, Сатушы немесе Сатып алушы бұл факт туралы екінші тарапқа дереу хабарлайды да екі тарап та құпия ақпараттың ашылмауына барлық қажетті әрекеттер жасайды.

7-бап. Дауларды шешу тәртібі

7.1. Шарт бойынша немесе оған байланысты туындаған барлық даулар мен келіспеушіліктерді тараптар келіссөздер арқылы шешуге тырысатын болады.

7.2. Даулар мен келіспеушіліктерді келіссөздер жолымен шешу мүмкін болмаған жағдайда, олар Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен Нұр-сұлтан қаласының тиісті сотында шешіледі.

8-бап. Шартты өзгерту мен толықтыру тәртібі. Шартты бұзу

8.1. Шартқа кез келген өзгерту мен толықтырулар жазбаша түрде жасалып және Тараптардың қолдары қойылған жағдайда ғана заңды күшіне ие болады.

Продавца, во время его действия и после его истечения или досрочного расторжения в течение последующих 5 (пяти) лет, но до открытого разглашения сведений самим Продавцом.

6.3. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся Договора. Разглашение любой информации по Договору возможно только с письменного согласия другой Стороны.

6.4. Если третье лицо предпримет в отношении Продавца или Покупателя какие-либо юридические действия с целью раскрытия конфиденциальной информации по Договору, то Продавец или Покупатель немедленно уведомит об этом факте другую Сторону и обе Стороны предпримут все необходимые действия для предотвращения раскрытия конфиденциальной информации.

Статья 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникшие по Договору или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешать путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в установленном законодательством Республики Казахстан порядке в соответствующем суде города Нур-Султан.

Статья 8. Порядок изменения и дополнения договора. Расторжение договора

8.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.2 Тараптардың келісімі бойынша, Шартта көзделген негіздер бойынша, не Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген негіздер бойынша Шарттың бұзылуы мүмкін.

8.3. Бір тараптық тәртіпте бас тарту жағдайында, Тарап келесі Тарапты 10 (он) күнтізбелік күннен кешіктірмей ескертуге тиісті.

8.4. Шартты бұзу тапсырыс поштасы немесе шабарман жіберу арқылы келесі тарапты жазабаша хабарлау жолымен іске асуға тиісті.

8.5. Егер шарт бұзылған жағдайда, Тараптар Шарт бұзылған күннен бастап 15 (он бес) күн ішінде Сатушы Сатып алушыдан алған кез келген төлемдерді назарға ала отырып, Шартты бұзған күнге дейін өзара есеп айырысу мәселесін әділ реттеуге қол жеткізу үшін дереу күш салады.

8.5. Шарт бұзылып және есеп айырысқаннан кейін, тараптардың ешқайсысы да Шарт бойынша келесі тарапқа қатысты міндеттемелерден, сонымен қатар кез келген тікелей немес жанама шығындар үшін жауапкершіліктен босатылады.

9-бап. Қорытынды Ережелер

9.1. Шарт Тараптармен қол қойылған күннен бастап күшіне енеді және Шарт бойынша тараптар өз міндеттерін толық орындағанға дейін әрекет етеді.

9.2. Шарт Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес реттеледі, талқыланады және түсіндіріледі. Шартты іске асыру кезінде, Сатып алушы Қазақстан Республикасы заңнамасының және нормативтік актілерінің барлық талаптарын орындайтын болады.

8.2. Расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан.

8.3. В случаях одностороннего отказа от исполнения Договора Сторона должна предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней.

8.4. Расторжение Договора должно осуществляться путем письменного уведомления об этом другой Стороны заказной почтой или нарочным.

8.5. В случае если Договор будет расторгнут, Стороны немедленно приложат усилия, чтобы в течение 15 (пятнадцати) дней со дня расторжения Договора было достигнуто справедливое урегулирование вопроса взаиморасчетов, принимая во внимание любые платежи, полученные Продавцом от Покупателя, до даты расторжения Договора.

8.6. После расторжения Договора и взаиморасчетов, ни одна из Сторон не будет иметь обязательств по отношению к другой Стороне, включая любую ответственность за прямые и/или косвенные убытки.

Статья 9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Договор регулируется, истолковывается и объясняется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. При реализации Договора, Покупатель будет исполнять все требования законодательства и нормативных актов Республики Казахстан.

9.3. Екінші тараптың жазбаша келісімі болмаса, ешбір тарап Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін қандай да бір тұлғаға беруге немесе тапсыруға құқылы емес.

9.4. Сатушы үшінші тұлғалардың кез келген басқа қорғалған құқықтары бұзылған жағдайда, Сатып алушыны барлық наразылықтар мен соттық талап-арыздардан босатуға кепілдік береді.

9.5. Шарт Тараптардың әрқайсысына бір данадан, бірдей заңды күші бар, мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалды.

10-бап. Тараптардың заңды мекен-жайлары және деректемелері

9.3. Ни одна из Сторон не имеет права уступить или иным образом передать свои права и обязанности по Договору какому-либо другому лицу, при отсутствии письменного согласия от другой Стороны.

9.4. Продавец гарантирует освобождение Покупателя от всех претензий и судебных исков в случае нарушения любых защищенных прав третьих лиц.

9.5. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Приложение №1
к договору купли-продажи
№ _____
от «_____» _____ 2020 года

СПЕЦИФИКАЦИЯ

п / п	Наименование имущества	Полное описание, технические и качественные характеристики имущества (Актив)	Ед. изм.	Кол-во	Цена в тенге с НДС	Сумма в тенге с НДС	Местонахождение
1							
	ИТОГО:						

ПОДПИСИ СТОРОН:

ОТ ПРОДАВЦА

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ

«_____» _____

« _____ » _____ 2020 жыл
№ _____
сатып алу-сату шартына
№1 Қосымша

Ерекшелік

п/ п	Мүлік(Актив) атауы	Толық сипаты, Мүліктің(Активтің) техникалық және сапалық мінездемелері	Өлш.б ірл.	Тоннада көлемі	ҚҚС қоса есептеген де	ҚҚС қоса есептег енде	Орналасқан жері
1							
	Барлығы:						

ТАРАПТАРДЫҢ ҚОЛДАРЫ:

САТУШЫДАН

САТЫП АЛУШЫДАН

« _____ » _____

Приложение № 3

(Кому) председателю Конкурсной комиссии

(наименование)

(От кого) _____

(наименование потенциального покупателя)

Заявка на участие в конкурсе

(для юридических лиц)

Рассмотрев конкурсную документацию по проведению открытого двухэтапного конкурса

(название конкурса)

получение которой настоящим удостоверяется,

(наименование потенциального покупателя)

предлагает осуществить покупку Производственной базы, расположенной по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуйский район, ул. Ратушного, д. 64Г, АО «Интергаз Центральная Азия»:

(подробное описание)

в соответствии с конкурсной документацией на общую сумму

(цифрами и прописью)

Настоящая конкурсная заявка состоит из:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Мы обязуемся, в случае признания нашей конкурсной заявки выигравшей, после подписания договора купли – продажи и поступления 100% оплаты на расчетный счет Продавца произвести государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество, указанного в настоящей конкурсной заявке, в сроки, предусмотренные законодательством РК.

Мы согласны с Вашими условиями платежа, оговоренными в конкурсной документации.

Настоящая конкурсная заявка действует в течение _____ календарных дней
(прописью)
со дня вскрытия конвертов с конкурсными заявками.

До момента заключения договора купли-продажи настоящая конкурсная заявка вместе с Вашим уведомлением о признании ее выигравшей будет выполнять роль обязательного договора между нами.

(Подпись, дата)
М.П.

(Должность, фамилия)

(Кімге) Конкурстық комиссия төрағасына
(атауы)

(Кімнен) _____
(әлеуетті сатып алушының атауы)

Конкурста қатысуға өтінім
(заңды тұлғалар үшін)

Алынуы осымен куәландырылатын

_____ (тендер атауы)
ашық екі кезеңді конкурс өткізу бойынша конкурстық құжаттаманы қарап шығып,

_____,
(әлеуетті сатып алушының атауы)
Конкурстық құжаттамаға сәйкес

_____ (сандармен және жазумен)
_____ жалпы сомасына

Қазақстан Республикасы, Алматы қ. Жетісу ауданы, Ратушный к-сі, 64Г үй
мекенжайында орналасқан «Интергаз Орталық Азия» АҚ Өндірістік базасын сатып
алуды жүзеге асыруды ұсынады:

_____ (егжей-тегжейлі сипаты)
Осы конкурстық өтінім мыналардан тұрады:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Біз, егер конкурстық өтінімнің ұтқаны мойындалып, сатып алу-сату шартына қол
қойылып және Сатушының есеп шотына 100% төлем түскеннен соң, ҚР
заңнамасында көзделген мерзімде, осы конкурстық өтінімде көрсетілген мүліктің
меншіктік құқығына өтуін мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыруға міндеттенеміз.

Біз сіздің конкурстық құжаттамада айтылған төлем жағдайларыңызбен
келісеміз.

Осы конкурстық өтінім конкурстық өтінімдері бар конверттер ашылған күннен
бастап _____ күнтізбелік күннің ішінде қолданыста болады.
(жазумен)

Сатып алу-сату шарты жасалған сәтке дейін, осы конкурстық өтінімді жеңген
деп тану туралы Сіздің хабарламаңызбен бірге конкурстық өтінім біздің арамызда
міндетті шарт ролін атқаратын болады.

(Қолы, күні)
М.О.

(Қызметі, тегі, аты-жөні)

(Кому) председателю Конкурсной комиссии
(наименование)

(От кого) _____
(наименование потенциального покупателя)

**Заявка на участие в конкурсе
(для индивидуальных предпринимателей и физических лиц)**

Рассмотрев конкурсную документацию по проведению открытого
двухэтапного конкурса

(название конкурса)
получение которой настоящим удостоверяется,

(наименование потенциального покупателя)
предлагаю осуществить закупку производственной базы:

(подробное описание)
в соответствии с конкурсной документацией на общую сумму

(цифрами и прописью)
Настоящая конкурсная заявка состоит из:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Я обязуюсь, в случае признания моей конкурсной заявки выигравшей, после подписания договора купли – продажи и поступления 100% оплаты на расчетный счет Продавца произвести государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество, указанного в настоящей конкурсной заявке, в сроки, предусмотренные законодательством РК.

Я согласен(-на) с Вашими условиями платежа, оговоренными в конкурсной документации.

Настоящая конкурсная заявка действует в течение _____ календарных дней со
(прописью)
дня вскрытия конвертов с конкурсными заявками.

До момента заключения договора купли-продажи настоящая тендерная заявка вместе с Вашим уведомлением о признании ее выигравшей будет выполнять роль обязательного договора между нами.

(Подпись, дата)
М.П.

(Фамилия, И.О.)

№ 4-қосымша
(Кімге) Конкурстық комиссия төрағасына
(атауы)

(Кімнен) _____
(әлеуетті сатып алушының атауы)

**Конкурса қатысуға өтінім
(жеке кәсіпкерлер мен жеке тұлғалар үшін)**

Алынуы осымен куәландырылатын

(конкурс атауы)

ашық екі кезенді конкурс өткізу жөніндегі конкурстық құжаттаманы қарап,

(әлеуетті сатып алушының атауы)

Конкурстық құжаттамаға сәйкес

(цифрлармен және жазумен)

_____ жалпы сомасына

мынадай өндірістік базаны сатып алуды жүзеге асыруды ұсынамын:

(толық сипаты)

Осы конкурстық өтінім мыналардан тұрады:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Мен, егер конкурстық өтінімнің ұтқаны мойындалып, сатып алу-сату шартына қол қойылып және Сатушының есеп шотына 100% төлем түскеннен соң, ҚР заңнамасында көзделген мерзімде, осы конкурстық өтінімде көрсетілген мүліктің меншіктік құқығына өтуін мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыруға міндеттенеміз.

Мен сіздің конкурстық құжаттамада айтылған төлем жағдайларыңызбен келісемін.

Осы конкурстық өтінім конкурстық өтінімдері бар конверттер ашылған күннен бастап _____ күнтізбелік күннің ішінде қолданыста болады.
(жазумен)

Сатып алу-сату шарты жасалған сәтке дейін, осы конкурстық өтінімді жеңген деп тану туралы Сіздің хабарламаңызбен бірге конкурстық өтінім біздің арамызда міндетті шарт рөлін атқаратын болады.

(Қолы, күні)

(Қызметі, тегі, аты-жөні)

Ценовое предложение по конкурсу _____
(наименование конкурса)

(наименование потенциального покупателя)

1.Наименование	
2. Цена без НДС.	

Настоящая конкурсная заявка действует в течение _____ (прописью)
календарных дней с даты вскрытия конкурсных заявок.

(Подпись, дата)
М.П.

(Должность, Фамилия, И.О.)

Конкурс бойынша бағалық ұсыныс _____

(конкурстың атауы)

(әлеуетті сатып алушының атауы)

1. Атауы	
2. Бағасы, ҚҚС-сыз	

Осы конкурстық өтінім конкурстық өтінімдер ашылған күннен бастап _____ (жазумен) күнтізбелік күннің ішінде қолданылады.

(Қолы, күні)
М.О.

(Қызметі, тегі, аты-жөні)